



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
143

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 863.	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεζούλα του Ν. Ξάνθης.	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Άμισσος του Ν. Ξάνθης.	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πολύσιτος του Ν. Ξάνθης.	4
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αυξέντιο του Ν. Ξάνθης.	5
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καταρράκτη του Ν. Χίου.	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 453

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 863.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

β) Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

(1)

δ) Του Π.Δ/τος 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

4. Τη 114/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 863 μεταξύ των οδών Δευκαλίωνος - Ζ. Πηγής Απόλλωνος και Περσέως για την αναγνώριση τυφλής παρόδου με πρόβλεψη διεξόδου αυτής προς την οδό Απόλλωνος.

5. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ.

6. Την εκπρόθεσμη ένσταση Β. Χατζή κατά της σχετικής απόφασης Δημ. Συμβουλίου Βόλου, επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομεί τμήμα ιδιοκτησίας του.

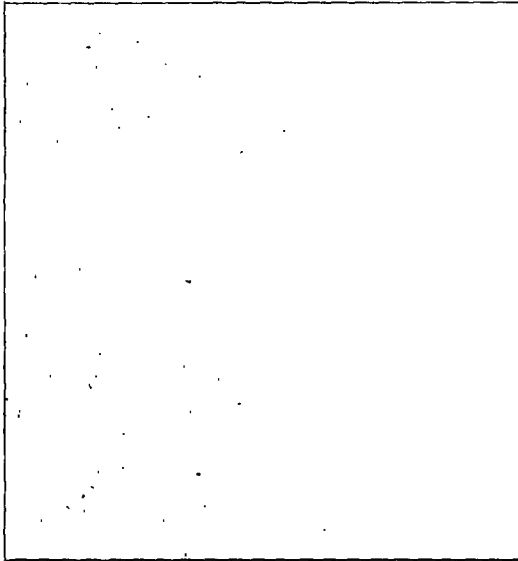
7. Την υπ' αριθ. 272/86 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίφθηκε η πιο πάνω ένσταση για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή.

8. Την πράξη 31/10.10.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και με τον πρόσθετο καθορισμό πράσιās πλάτους 2,0 μέτρων στις δύο πλευρές του δρόμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 863 σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ. ΟΠ. Ν. Μαγνησίας για την αναγνώριση ως πεζόδρομου με πρασιά πλάτους 2,0 μ. και στις δύο πλευρές του δρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Βόλος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ

δημού Βολού
Ο.Τ. Β63

ΚΑΙΜΑΚΑ 11500

ΒΟΛΟΣ 18/11/2000

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΕΛΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μ. ΜΑΥΡΟΣ

Τεχνικός Μηχανικός Πωλησης

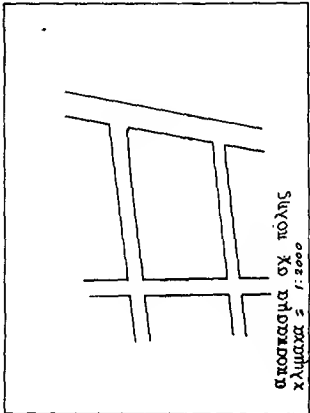
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 45/22.1.01 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

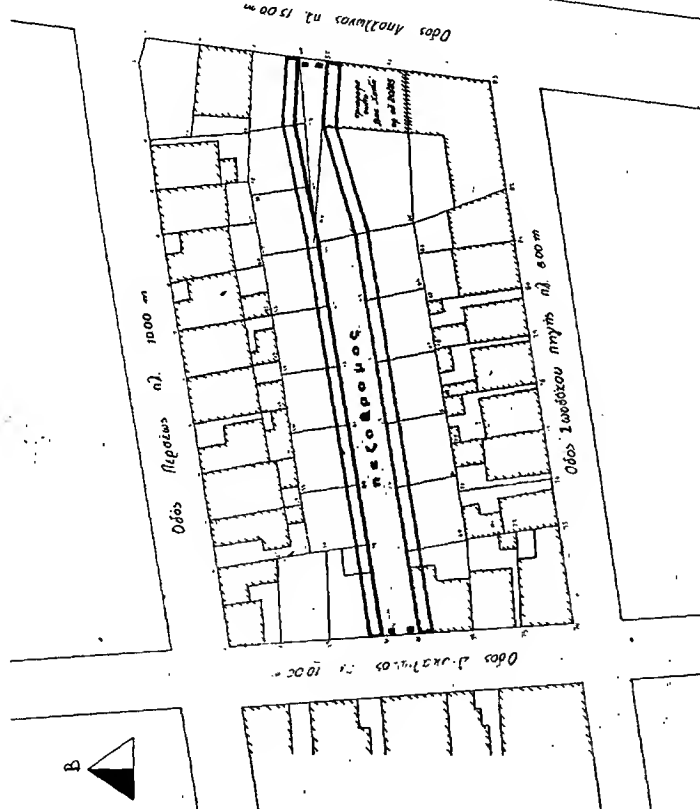
ΒΟΛΟΣ 22.1.01 1999

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΥΡΥΠΙΑΣ ΚΑΡΑΝΤΑΡΗΣ



Μ.Α. ΟΥΝΙΑΤΕΚΝΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Παύλος Α. Αλφειός	1.2.21.21.2
2	Μπαρδάρης	2.2.22.22.2
3	Μπαρδάρης - Ελπίδα Σου	3.2.23.23.2
4	Λουκάς Αλφειός	4.2.24.24.2
5	Παύλος Αλφειός	5.2.25.25.2
6	Παυλίδης Αλφειός	6.2.26.26.2
7	Παυλίδης Αλφειός	7.2.27.27.2
8	Παυλίδης Αλφειός	8.2.28.28.2
9	Παυλίδης Αλφειός	9.2.29.29.2
10	Παυλίδης Αλφειός	10.2.30.30.2
11	Παυλίδης Αλφειός	11.2.31.31.2
12	Παυλίδης Αλφειός	12.2.32.32.2
13	Παυλίδης Αλφειός	13.2.33.33.2
14	Παυλίδης Αλφειός	14.2.34.34.2
15	Παυλίδης Αλφειός	15.2.35.35.2
16	Παυλίδης Αλφειός	16.2.36.36.2
17	Παυλίδης Αλφειός	17.2.37.37.2
18	Παυλίδης Αλφειός	18.2.38.38.2
19	Παυλίδης Αλφειός	19.2.39.39.2
20	Παυλίδης Αλφειός	20.2.40.40.2
21	Παυλίδης Αλφειός	21.2.41.41.2
22	Παυλίδης Αλφειός	22.2.42.42.2
23	Παυλίδης Αλφειός	23.2.43.43.2
24	Παυλίδης Αλφειός	24.2.44.44.2
25	Παυλίδης Αλφειός	25.2.45.45.2
26	Παυλίδης Αλφειός	26.2.46.46.2
27	Παυλίδης Αλφειός	27.2.47.47.2
28	Παυλίδης Αλφειός	28.2.48.48.2
29	Παυλίδης Αλφειός	29.2.49.49.2
30	Παυλίδης Αλφειός	30.2.50.50.2
31	Παυλίδης Αλφειός	31.2.51.51.2
32	Παυλίδης Αλφειός	32.2.52.52.2
33	Παυλίδης Αλφειός	33.2.53.53.2
34	Παυλίδης Αλφειός	34.2.54.54.2
35	Παυλίδης Αλφειός	35.2.55.55.2
36	Παυλίδης Αλφειός	36.2.56.56.2
37	Παυλίδης Αλφειός	37.2.57.57.2
38	Παυλίδης Αλφειός	38.2.58.58.2
39	Παυλίδης Αλφειός	39.2.59.59.2



Αριθ. Πρωτ. 3467

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεζούλα του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ. αριθ. 84/85 (πρακτικό 12/85) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδήρων, αποφασίζουμε:

I.A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πεζούλας στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πεζούλας του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πεζούλα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και με πρόσωπο 14 μ. για το τμήμα με σχέδιο 600 τ.μ. στο τμήμα χωρίς σχέδιο και 1000 τ.μ. στο αδόμητο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Πεζούλα της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

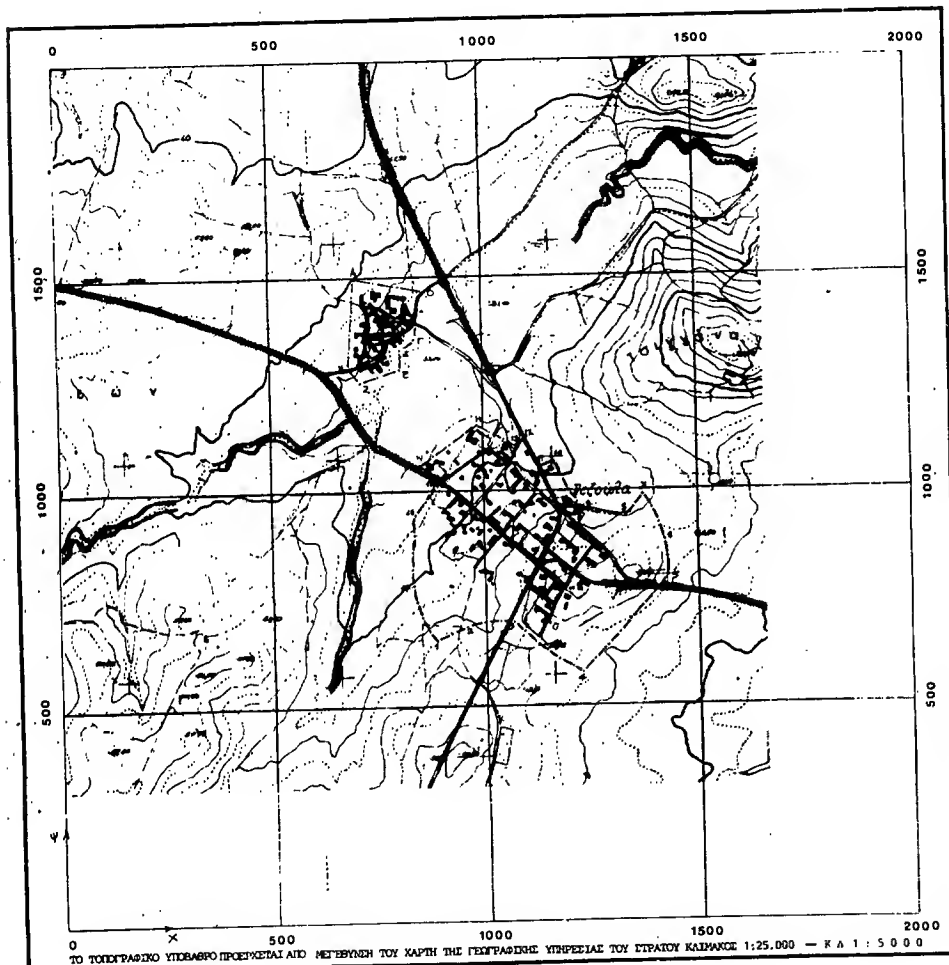
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ Οικισμός 72110206 ΠΕΖΟΥΛΑ, η	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΤΑ 1. 2. 3. Οριο οικόπεδου Οριο οικισμού	
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Σ: 9/9/1986 Με τη φροντίδα η οποία υφίσταται το όριο να γίνει η διακρίση των οικισμών	
Ν. ΞΑΝΘΗΣ ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός οριζών Π.1.1
ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ ΟΥΔΑΣ ΓΕΩΔΕΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΚΑΡΤΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΕΤΑΝΙΚΤΕΣ	Ημερ.: 1984 Ελευθέρω.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΙΚΣΙΜΟΣ : ΠΕΖΟΥΛΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΒΔΗΡΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72110206
ΝΟΜΟΣ : ΞΑΝΘΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΕΧΕΣ
Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΠΕΡΙΓΡΩΝ
<input checked="" type="checkbox"/>

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6/7 12	1 8		ΚΑΙΝΗ 35%
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 2	αδ αδ		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.	6/7 12	1 8		ΚΑΙΝΗ ΜΑΝΤΑ 2.00 3.00
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	12	8		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	30 % 12	8 8		ΚΑΙΝΗ 1.00
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. κροσσωτά 3. περσιδωτά 4. με κατ'τα 5. με οεγγίτη 6.	3 3	17 π		ΚΑΙΝΗ 1.00
ΠΑΡΑΠΟΜΗ					ΚΑΙΝΗ 1.00

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. Υεσία 2. κορνιζώματα 3. παρσάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυινάδες	3 11	8 α		ΚΑΙΝΗ 1.00

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονότοίχος ψηλός 2. μονότοίχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος				ΚΑΙΝΗ 1.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΑΧΡΑ	ΟΜΙΤΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Πρωτ. 3475

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν.

Άμισσος του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 21/85, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ν. Άμισσος στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Άμισσος του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ν. Άμισσος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και με πρόσωπο 14 μ. για το τμήμα με σχέδιο και 1000 τ.μ. στο υπόλοιπο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γηπεδά με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Ν. Άμισσος της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

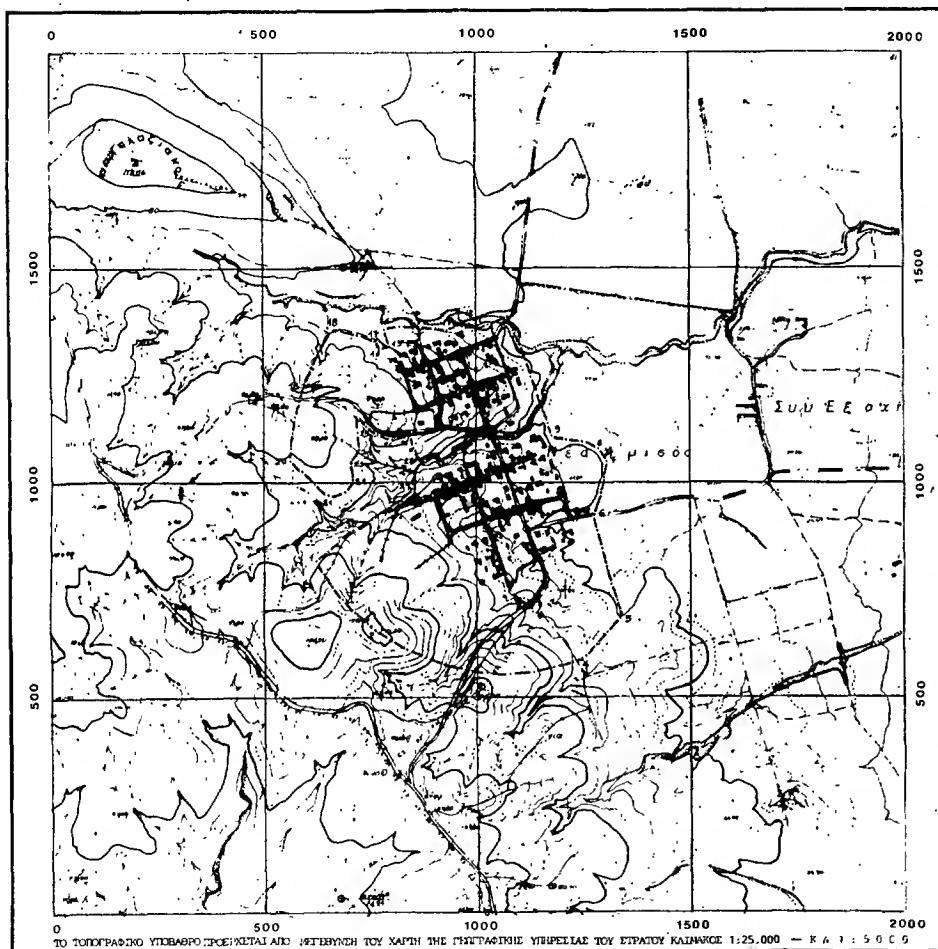
ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







Ξάνθη, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	72110808 ΝΕΑ ΑΜΙΣΣΟΣ, η
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες	
Εμφαίνεται Ξάνθη 19/9/86 Με την φροντίδα και με τη φροντίδα της Κοινότητας Ο Νομάρχης Ξάνθης Α. Μπερέτας	
ΟΡΙΘΜΕΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Αριθμός σχεδίου Π.1.1 ΚΑ 1:5000	
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΟΥΣΟ ΘΕΩΡΕΙΤΕ ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΡΤΕΡΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΑΛ. ΜΟΥΔΑΝΙΚΟΣ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΡΥΤΑΙΩΣ	

ΓΕΝΙΚΟΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΑΜΙΣΟΣ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΕΘΟΥΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 7211/2005	ΝΟΜΟΣ : ΣΑΛΩΝΗΣ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6/7 1 6/7 1	Διμήκης Διμήκης		30%	 σκέπασμα		
B	1. κύρια όψη 2. λαϊκές όψεις 3.	2 α/β 2 α/β	Διμήκης Διμήκης			 σκέπασμα		
Γ	1. ανοιχτός σκάλας 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χανιάτι 5.	6/7 1 6/7 1	Διμήκης Διμήκης		30%	 σκέπασμα		
Δ	1. εξωστήριον 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2/9 α 2 α/β	Διμήκης Διμήκης			 σκέπασμα		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόεξι 2. ημικυκλικό πρόεξι 3. ταξινότο πρόεξι 4.	4.2 % 4.2 %	Διμήκης Διμήκης			 σκέπασμα		
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. καρφωτά 3. περαιωτά 4. με κατρία 5. με φεννίτη 6.	3 % 3 %	Διμήκης Διμήκης			 σκέπασμα		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1.	1. γείσα							
2.	2. κορνιζώματα	4		Διμήκης				
3.	3. παραστάδες							
4.	4. φουρούσια							
5.	5. αετώματα							
6.	6. καμινάδες	4		Διμήκης				σκέπασμα

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονότοικχος ψηλός		9	1.20	σκέπασμα
		2. μονότοικχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΟ	ΕΠΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΦΟΣ	

α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Παραρτήματα: Όπως εδω κενό
Σύλλογος Β.31

Αριθ. Πρωτ. 3470

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πολύσιτος του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 2/86, 9/86 γνώμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ. αριθ. 49/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυτίτου, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πολύσιτο στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πολυτίτου του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 3, 4, 5, ... 10, 11 και Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Πολύσιτος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. μέσα στην διανομή και με πρόσωπο 14 μ. και 1000 τ.μ. έξω από αυτήν.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Πολύσιτος της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

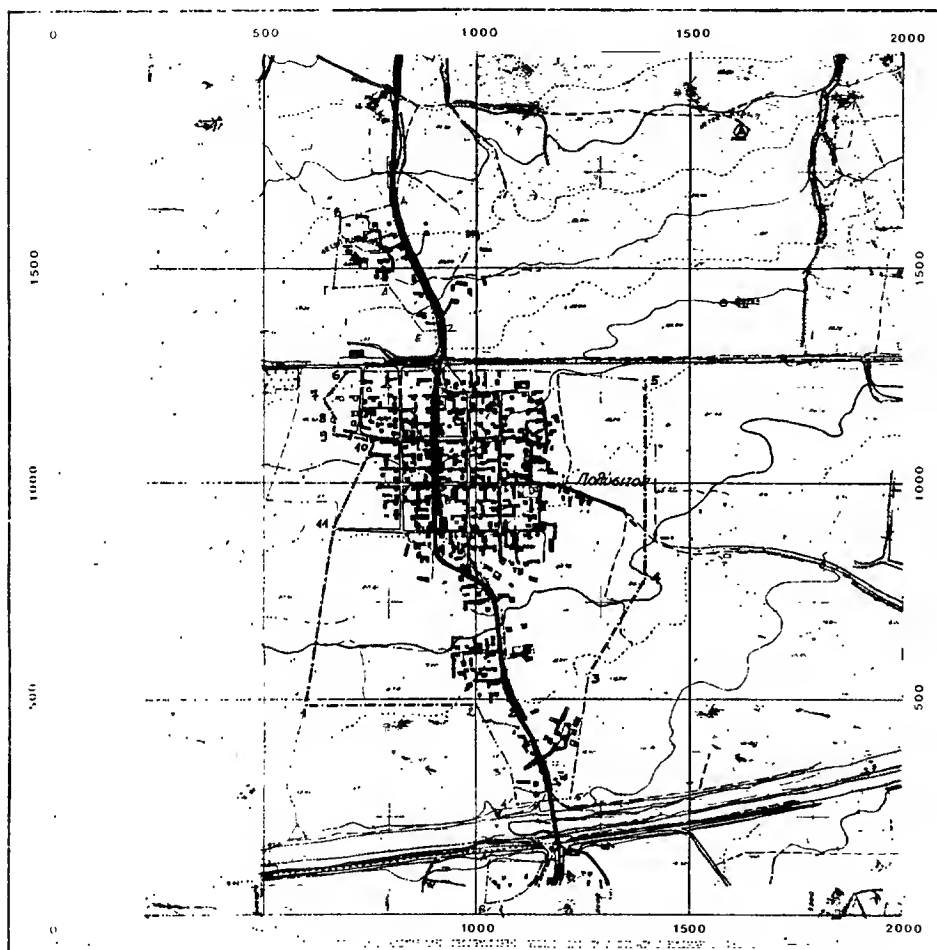
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 72112901 ΠΟΛΥΣΙΤΟΝ, - ΤΟ	
ΠΡΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΟΣ ΟΙΑ Ε/11/1586 2/1586 9/9/1586 Η/11 με προέλευση από την γήτευση των ορίων να γίνει με την δελτία της κοινότητας	
ΟΡΙΘΜΕΤΗΘΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	αριθμός γήπεδου 11.11
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΟΝΟΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΠΕΡΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΤΕΡΩΣΕΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΕ
1984	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. Πρωτ. 3469

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αυξέντιο του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 7/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αυξέντιο στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αυξεντίου του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..., 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αυξέντιο αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. μέσα στη διανομή και με πρόσωπο 14 μ. και 1000 τ.μ. έξω απ' αυτή.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Αυξέντιο της ομάδας Β 3.6. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

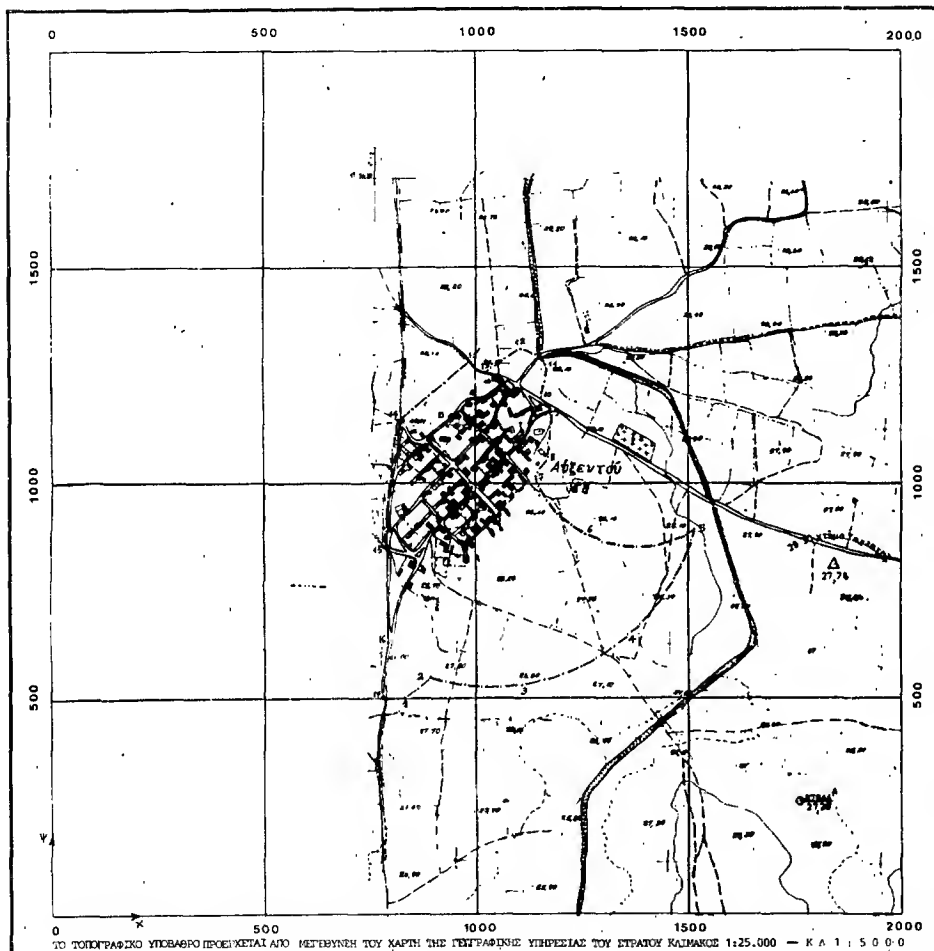
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	
Οικισμός:	72110702 ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ, Ο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ομο ΟΤΑ	Συνεδρίαση
Ομο ΟΠ.Ο.Π.	των κ. αριθ. 3469/9/86
1, 2, 3	Ομοσπονδία
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	
Σελίδα 9/9/1986	
Με τη προϋπόθεση η αυριανή υλοποίηση των όρων να γίνει με φροντίδα της Κοινότητας.	
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π.1.1
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠ ΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΑΥΣΑΝΟΣ
ΣΠΕΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΚΑΡΤΣΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΩ. ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
Ημερ. 1984	Ελπίδα
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΥΣΕΝΤΙΟ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΔΙΟΜΕΔΕΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72/10702

ΝΟΜΟΣ : ΕΛΛΑΔΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΙΓΩΝ Χ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης δίκλιτης	6	•	1	•	1	•	35%	0,40
	3. στέγης τετράκλιτης	6	•	1	•	1	•	35%	0,40
	4. δώματος								
	5. βάθρου								
Β	1. κύρια όψη	2	•	1	•	1	•	1	1
	2. λοιπές όψεις	2	•	1	•	1	•	1	1
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάφος	4	•	1	•	1	•	1	1
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σποδ-χανιάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής σκάλας	2	•	1	•	1	•	1	1
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοτό ανοιγμάτων	35%							
	1. οριζόντιο πρόεκι	3	•	1	•	1	•	1	1
	2. ημικυκλικό πρόεκι								
	3. τοξωτό πρόεκι								
Ζ	1. ταμπλαδοτά								
	2. κοσμητά								
	3. περοιδωτά								
	4. με καίτια								
	5. με σεννίτη	3	•	1	•	1	•	1	1
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	6.								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γέφυρα	3	•	1	•	1	•	
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. οστώματα							
	6. καμινάδες							

θ	ΠΕΡΙΦΡΑΓ	1. μονόδροτοιχος ψηλός		2. μονόδροτοιχος χαμηλός		3. άλλος τρόπος		σκέτο
		4	•	4	•	4	•	

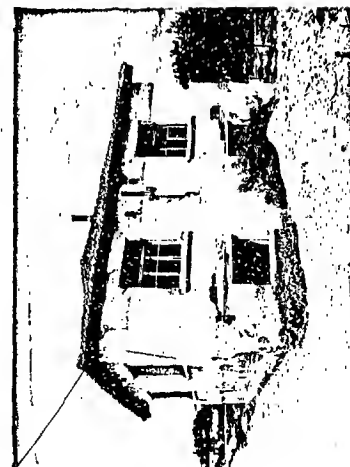
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
ΧΡΩΜΑ	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
ΧΡΩΜΑ	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 3910

(6)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καταρράκτη του Ν. Χίου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. Πρακτικό 4 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού (θέμα 7/16.7.86).

7. Τις υπ' αριθ. 16/62/20.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, Καταρράκτη, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καταρράκτη του Ν. Χίου με στοιχεία 1,2... 20 το συνεκτικό τμήμα και διάσπαρτο 100 μ. από τα σημεία 1, 2, ..., 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καταρράκτη αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και στο αραιοδομημένο 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικό όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Καταρράκτη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

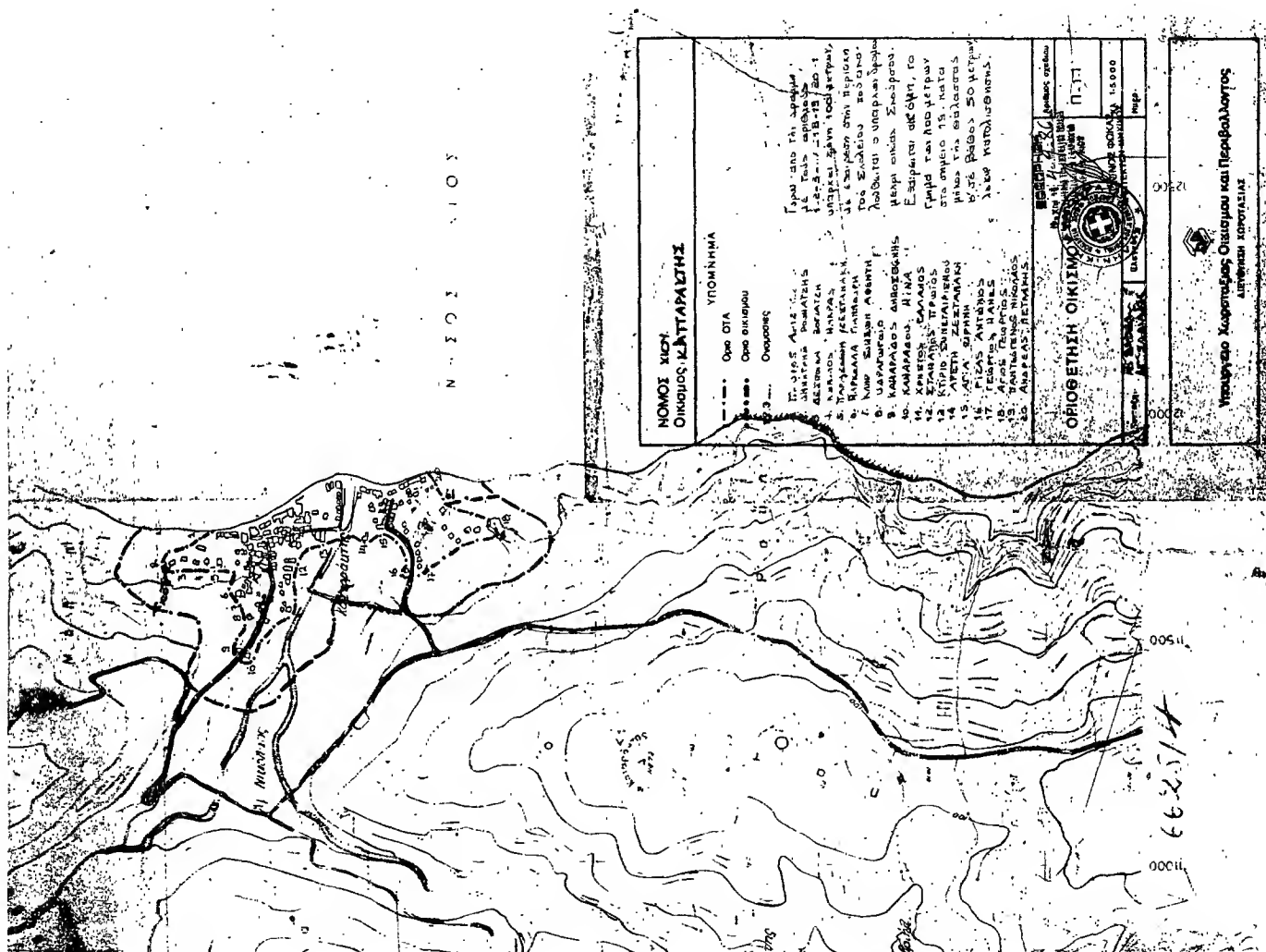
III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΡΑΚΤΗΣ		ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΗ		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 85112501		ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΓΑΛΥΔΕΡΟ	ΠΕΡΙΠΤΕΡΝ				
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
A	1. στέγης μονόκλιτης	7,5,6	L		25%	20	
	2. στέγης δίκοιτης	"	"	"	"	"	
	3. στέγης τετράκοιτης	"	"	"	"	"	
	4. δώματος με κορυφή	"	"	"	"	"	
	5. θόλου	"	"	"	"	"	
B	1. κύρια όψη	1,2	αδ,η	1,2	αδ,η	(1),(2)	ακτσα
	2. λοιπές όψεις	"	"	"	"	"	"
	3.	"	"	"	"	"	"
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος	2,3	αδ,η	2,3	αδ,η	ακτσα	ακτσα
	2. ανοιχτός καλυμμένος	"	"	"	"	"	"
	3. κλειστός	"	"	"	"	"	"
	4. σπιδ-χανιά (κιοβέ)	"	"	"	"	"	"
	5. εξωτερική σκάλα	"	"	"	"	"	"
Δ	1. εξωστά	2,39	αδ,η	2,39	αδ,η		
	2. εξωτερική σκάλα	"	"	"	"		
	3. δώματος	"	"	"	"		
	4. κατωγάρα παραθύρου	"	"	"	"		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%	40%				
	1. οριζόντιο πόκε	1,2	αδ	1,2	αδ		
	2. ημικυκλικό πόκε	"	"	"	"		
	3. τοξοτό πόκε	1,2	αδ	1,2	αδ		
	4.	"	"	"	"		
Ζ	1. ταμπλατό	3	αδ	3	αδ		
	2. κορυφή	"	"	"	"		
	3. περαιωτά	"	"	"	"		
	4. με καττα	"	"	"	"		
	5. με φενίλη	"	"	"	"		
	6.	"	"	"	"		
ΠΑΡΑΠΟΜΗ							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΥΤΟΜΕΛΕΙΕΣ
1. στέγης	1,2	αδ,η	αδ	
2. στέγης	"	"	"	
3. στέγης	"	"	"	
4. στέγης	1,29	αδ,η	αδ,η	
5. στέγης	"	"	"	
6. στέγης	"	"	"	

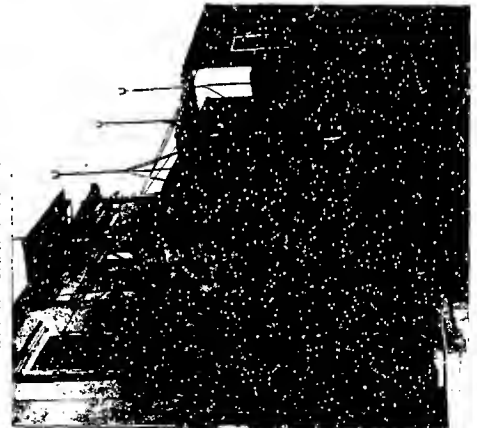
1. μονόκλιτος ψηλός	2. μονόκλιτος χαμηλός	3. άλλος τύπος
1,2	α,χ	α,χ
1,29	α,χ	α,χ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ (ΣΟΒΑΣ)	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΣΥΝΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. Α' ΜΑΡΙΝΑ	12. ΣΚΥΡΟΔΕΝΙΑ

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η. ΓΑΛΑΖΙΟ
β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΚΑΘΕ
γ. ΓΡΑΙΖΟ	π. ΜΙΔΕ	
δ. ΑΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

